



Päätöspäivämäärä
26.08.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
27.08.2025

ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia
Päätös
Viranomaisen

Rakennuspaikka
Toimenpide

Rakentamislupa 2025-252
Hyväksytty
Rakennusvalvonnan johtaja

405-499-1-101 VILKJÄRVI
Ylämaantie 779, 54300 LAPPEENRANTA
Omakotitaloon liittyvä energiakaivo

Purkamislupa 2025-221
Hyväksytty
Rakennusvalvonnan johtaja

405-8-13-3 LEPOLA
Armilankatu 35, 53100 LAPPEENRANTA
Paloasemarakennuksen sekä varastorakennuksen purkaminen

Kuulutus ja päätös on julkaistu **27.08.2025** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **03.09.2025**.

Päätös on nähtävillä **27.08.2025 – 03.10.2025** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnettyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Muutoksenhakuajan päättyy **03.10.2025**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

MUUTOKSENHAKU

Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 27.08.2025 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 06.10.2025 (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.



Päätöspäivämäärä
26.08.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
27.08.2025

- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lappeenrannan kaupunki
Asiakaspalvelukeskus Winkki
PL 38, 53101 Lappeenranta
Käyntiosoite Villimiehenkatu 1, 1.krs., 53100 Lappeenranta
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.



Päätöspäivämäärä
26.08.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
27.08.2025

PÄÄTÖKSET

Rakentamislupa 2025-252

Pykälä 230

Rakennuspaikka

405-499-1-101
Pinta-ala 223610.0

Ylämaantie 779
54300 LAPPEENRANTA

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Ei kaavaa

Toimenpide

Omakotitaloon liittyvä energiakaivo

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
Omakotitalo, PRT 1010476376 Paloluokka P3

Hakemuksen liitteet

Asemapiirustus
Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
Leikkauspiirustus
Maalämpölomake
Valtakirja

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Maalämpölaitteen asennus puu- / sähkökattilan rinnalle.

Maalämpökaivo ei sijaitse pohjavesialueella.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

KVV-työnjohtaja
Erityisalan työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloituseritys	1 Omakotitalo
Sijaintikatselmus	1 Omakotitalo
Loppukatselmus	1 Omakotitalo

Muut ehdot:

Rakennustyömaalla on pidettävä KVV-töiden



Päätöspäivämäärä
26.08.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
27.08.2025

tarkastusasiakirjaa.
Rakennustyömaalla on pidettävä maalämpökaivon
tarkastusasiakirjaa.
Lämpökaivon porauspöytäkirjan kopio tulee luovuttaa
loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan.
Tarkastusasiakirjojen kopiot tulee luovuttaa
käyttöönotto- tai loppukatselmuksessa
rakennusvalvontaan.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42 § Rakentamislupa

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 26.08.2025

Rakennusvalvonnan johtaja



Päätöspäivämäärä
26.08.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
27.08.2025

Purkamislupa 2025-221

Pykälä 231

Rakennuspaikka

405-8-13-3
Pinta-ala 10076.0

Armilankatu 35
53100 LAPPEENRANTA

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	Y, Yleisten rakennusten korttelialue
Kaavanmukainen rakennusoikeus	5038.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	2703.0 k-m ²
Vertailu (US250 mm)	2703.0 k-m ²

Toimenpide

Paloasemarakennuksen sekä varastorakennuksen purkaminen

Rakennuksen purkaminen

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	0.0	2578.0	12815.0
2	0.0	125.0	400.0

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Lausunnot

Ympäristötoimi - ympäristönsuojelu	04.08.2025	Ehdollinen
Lappeenrannan museot	30.07.2025	Mahdollistava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Naapureille tiedottaminen, kuuleminen, suostumus
Rakennusjäteselvitys
Selvitys rakennuksen rakennustaiteellisesta ja kulttuurihistoriallisesta arvosta
Toimenpideraportti, polttoainesäiliöiden poisto
Purkutyöselostus
Selvitys rakennuksen kunnosta
Selvitys rakennuspaikan hallinnasta - Rakennuspaikan nykytilanne
Naapurien kuuleminen - Lupahakemuksen 2025-221 vireilläolosta ilmoittaminen 6.8.2025

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hakijan perustelut rakennusten purkamiselle:
"Rakennus on käytöstä poistettu paloasema. Rakennus ei ole enää palvelutuotannossa, ja on tarkoitus



Päätöspäivämäärä
26.08.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
27.08.2025

purkaa alueen kehittämistä varten - alueella on vireillä kaavamuutos 2744, keskuspalloasema: "Asemakaavamuutoksen tavoitteena on käytöstä poistuvan palloaseman alueen kehittäminen keskustan läheisenä asumisen alueena". Ennen tontin uudelleen rakentamista tonttia on tarkoitus käyttää uuden uimahallin rakennushankkeen aikaisena pysäköintialueena (alk. 2026)"
Rakennuksessa on myös todettu sisäilmaongelmia.

Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille luvan vireille tulosta kirjeitse ja sähköisesti. Määräaikaan 21.8.2025 Klo. 12.00 mennessä ei ole tullut huomautuksia.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Purkutöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Haitta-aine selvitys

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmuksat:

Aloitustilaisuus

Kaikkiin rakennuksiin

Loppukatselmus

Kaikkiin rakennuksiin

Muut ehdot:

Asemapiirrokseen purettaviksi merkityt rakennukset on poistettava ennen loppukatselmusta.

Asbestipurkutöiden on suoritettava asbestitöistä määrävän lain edellyttämällä tavalla.

Ympäristötoimen lausunto on ehdollinen. Lausunto on päätöksen liitteenä tiedoksi ja toimenpiteitä varten. Museoviranomaisen lausunto on päätöksen liitteenä tiedoksi.

Työmaalla on pidettävä purkutöiden tarkastusasiakirjaa.

Tarkastusasiakirjojen kopiot tulee luovuttaa käyttöönotto- tai loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan.

Piha-alue, joka jää perusmaapohjalle on maisemoitava pölyämättömäksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 55 § Rakennuksen purkamislupa

Rakentamislaki 56 § Purkamisluvan edellytykset

Rakentamislaki 65 § Kuuleminen purkamisluvasta

Rakentamislaki 76 § Lupamääräykset

Purkamistyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Purkamistyöt on tämän purkamisluvan perusteella suoritettava kolmen (3) vuoden kuluessa. Työn loppuunsaattamista varten voimassaoloaika voidaan pidentää enintään kolmella vuodella kerrallaan.



Päätöspäivämäärä
26.08.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
27.08.2025

Lappeenrannassa 26.08.2025

Rakennusvalvonnan johtaja